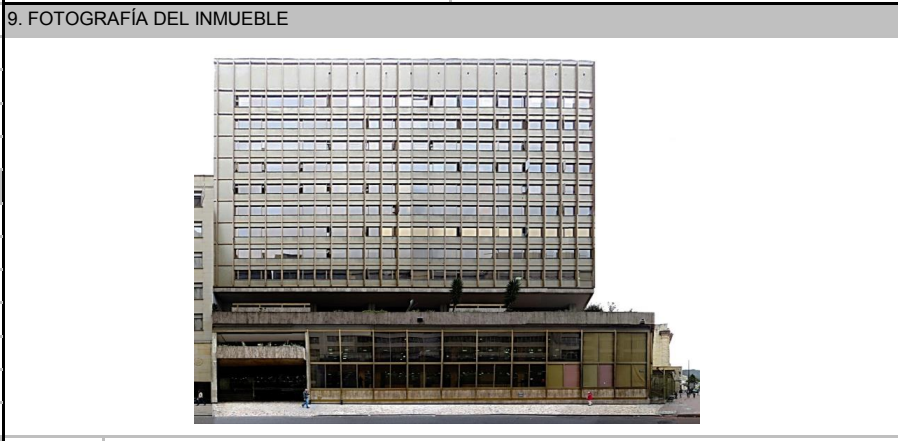



<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 8 15 40	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio	
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 8 15 40	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA No. 7-90	
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	003	
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		1417,7	
Frente (ml)	44,5	Área ocupada (m2)	844,7	
Fondo (ml)	50,2	Área libre (m2)	572,9	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			12	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Servicios	Servicios
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios	
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.800.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T6-G5	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109015003	de 5
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	1958	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	Firma Obregón Valenzuela
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Viviana Morales		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			52489354		
13.4. Dirección	No documentado			KR 8 15 40		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)3506105		
13.8. Correo electrónico	No documentado			viviana.morales@grupoqcsas.com		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 12 pisos, paramentado con antejardín, en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 44.50 m y fondo de 50.20 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Av. Jiménez y la Carrera 8ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen tipo torre plataforma con piso de transición y un patio posterior. La fachada consta de tres cuerpos. La plataforma consta de vidriera, zócalo y jácena de remate; proyecta la estructura mediante montantes de las ventanas. El piso de transición, de 2 pisos de altura y retrocedido del paramento y de la torre, deja a la vista las columnas del edificio, entre las cuales sobresalen 3 balcones. La torre consta de un solo plano, se compone de un muro cortina consistente en una retícula de montantes verticales y bandas de antepechos y ventanas. El ático hace parte de la torre y aunque completamente cerrado, resalta los montantes verticales. Su uso actual es comercial y servicios de escala zonal, en el 1º piso funciona el local del banco y en los pisos superiores funcionan oficinas. Desde la Av. Jiménez se accede directamente al local del banco por una escalinata y rampa con pérgola, desde la Carrera 8ª se accede al edificio a través de una escalinata que entrega a un vestíbulo con acceso al local y al lobby del edificio con punto fijo alineado hacia el testero; el área restante corresponde al local. Del acceso peatonal prosigue la rampa de acceso al sótano. El sistema estructural es de pórticos de concreto, la placa es en sistema reticular celulado en concreto y la cubierta es plana en concreto. Los materiales del cerramiento son en vidrio templado oscuro, los montantes son de acero y los perfiles en aluminio color bronce, zócalos y placas con revestimiento en mármol.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	015
Código Nacional		Hoja 2	PR	003



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en 1958, perteneciente al periodo del movimiento moderno, por la firma Obregón Valenzuela, correspondiente a la 'época de oro' de la modernidad en Colombia. Destinado para oficinas, mantiene actualmente su uso. Su primer propietario fue el Banco Francés e Italiano y su actual propietario es de propiedad horizontal. Es reconocido por su autoría y por ser parte del proyecto modernizador de parte del Centro Histórico de la ciudad a mediados del siglo XX. Según Plano topográfico de Codazzi (1849) era una manzana atípica dominada por el convento de los franciscanos y extendida hacia la actual Carrera 8 A. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109015003	de 5
	Fecha:	2018		

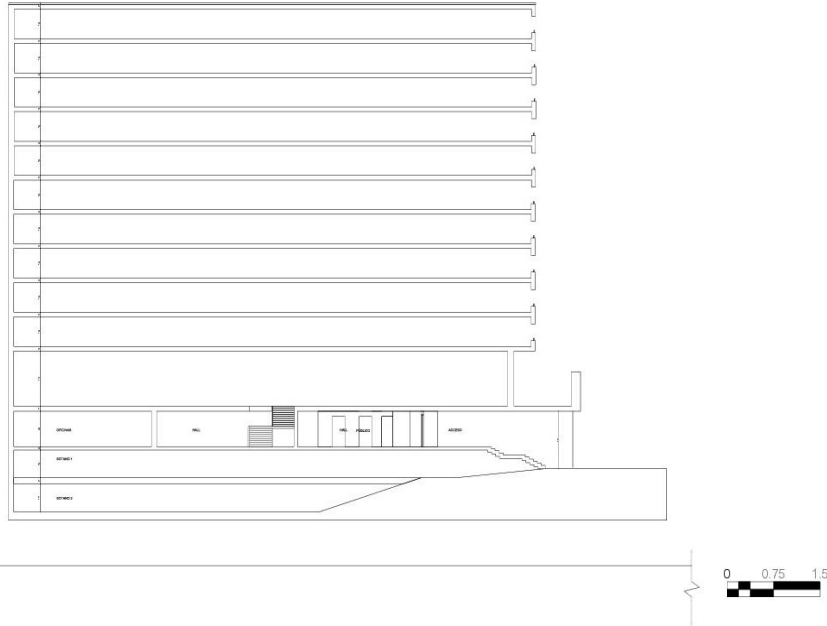
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Resaltado con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en 1958, por la firma Obregón Valenzuela, pertenece a la 'época de oro' del movimiento moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Es producto de una etapa de maduración de la producción de la firma Obregón Valenzuela, finalizando la década del 50 de siglo XX, concentrada entonces en encargos de edificios de oficinas. El trabajo conjunto entre arquitectos, ingenieros y constructores, atiende integralmente las tres dimensiones básicas de la arquitectura: ciudad, técnica y estética.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, mantiene su esencia y uso, es representativo del periodo de la modernidad y de la evolución tipológica del edificio de oficinas, cuyo piso de transición resuelve el empate entre torre y plataforma (Henao, E., Llanos, I. (2012). La terraza genera un segundo plano del espacio urbano, alternativo al nivel de la calle, cumpliendo con uno de los principios de la arquitectura moderna: separar al peatón del vehículo. Se distinguen los elementos básicos de la tipología de edificio comercial y de oficinas planteado por Sullivan en la Escuela de Chicago.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de mediados de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109015003	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



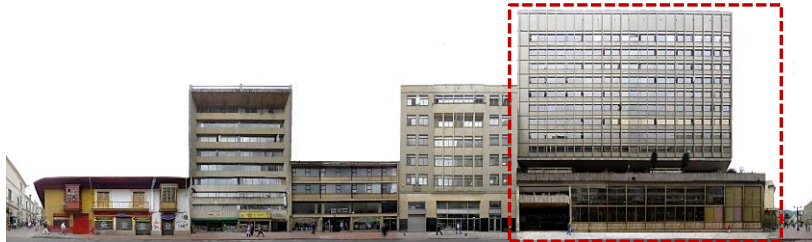
18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109015003
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		